



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-160-2025
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДОНОСЦЕВ ГРУПП"</b>
2.2.2. ИНН:	7604387794
2.2.3. ОГРН:	1227600014190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	<b>Пестрецовский сельский округ</b>

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Красный Бор</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:17:107101:20433</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>8698,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>06.06.2025</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2025-1182-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства и имущественных отношений Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЙ ДОМ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7609028816</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1157609000152</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>17.06.2025</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>10</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>10.03.2025</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-1-012253-2025</b>

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>24.04.2025</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-2-022292-2025</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>16.06.2025</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Соколов В.В. П-078637</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2226,16</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>17929,9</b>
7.1.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений (кв. м):	<b>56,84</b>
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	<b>10947,47</b>
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м):	<b>11340,04</b>
7.1.7.3. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений без пониж. коэф.) (кв. м):	<b>11738,0</b>
7.1.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	<b>10</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>225</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>225</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	23,2
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	50784,6
в том числе подземной части (куб.м):	4619,0
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	80
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	86
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	21
Количество квартир студий (шт.):	38

Скреплено подписью и  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Дата \_\_\_\_\_ 2025  
Е.И. Баранова

**Заместитель Председателя Правительства  
Ярославской области – министр  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.С. Баланцев**

(расшифровка подписи)

« 14 » \_\_\_\_\_ июля 20 25 г.



М.П.